

fast neu-Erstbezug Haus am 01.05.08, zentral und praktisch



79669 Zell im Wiesental, Lörrach (Kreis)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR

Scout-ID: 58675739
Anbieter-Objekt-Nr.: 1001

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	168,00 m ²
Nutzfläche ca.:	51,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2008
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Als Ferienhaus geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Ihr Ansprechpartner:

Gesellschaft für Altersversorgung und Vermögensberatung (GAV) mbH

Alexander Straub, Diplom-Kaufmann, Bankkaufmann

E-Mail: alexander.straub@gav-mbh.de

Tel: +49 7672 481585

Mobil: +49 157 71739097

Fax: +49 180 3551852459

Web:

<http://www.gav-mbh.de>, www.solarbeteiligung24.de, www.solarbeteiligung24.de

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 820,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR
Provision: 3,75 %

Voraussetzung Finanzierung erfolgt auch über ungünstigste Kondition aus ca. 40 Banken wird ermittelt.

fast neu-Erstbezug Haus am 01.05.08, zentral und praktisch



79669 Zell im Wiesental, Lörrach (Kreis)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gesamtfläche 166,47 qm
Nutzfläche 51,29 qm
gepflegtes Haus, ruhig und doch zentral,
gute Verkehrsanbindung, gute Infrastruktur
wie Schule, ideal für eine Familie.
gute Zugverbindung bis Basel.

Ausstattung:

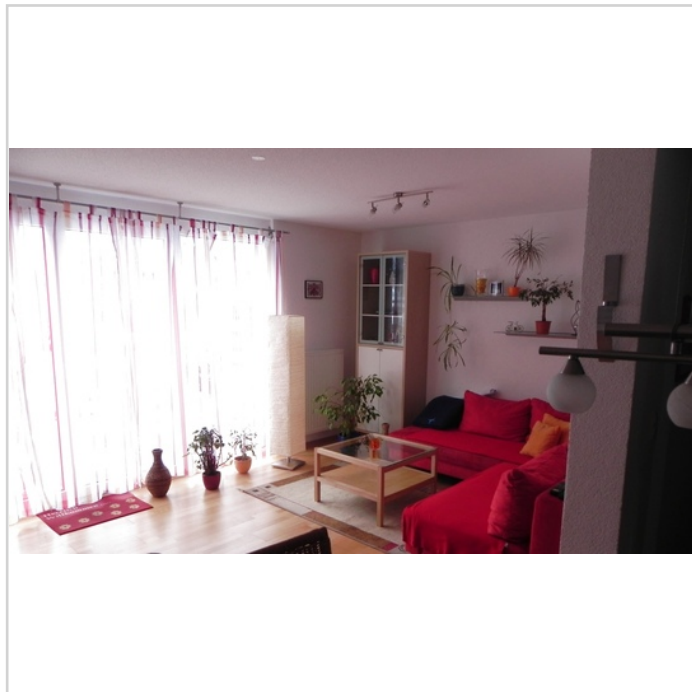
angenehme Ausstrahlung, Wände sind nicht tapeziert
sondern verputzt, sehr schnelle Internetverbindung,
darüber kann sogar Fernsehen geschaut werden, ideale
Aufteilung für Familien

Lage:

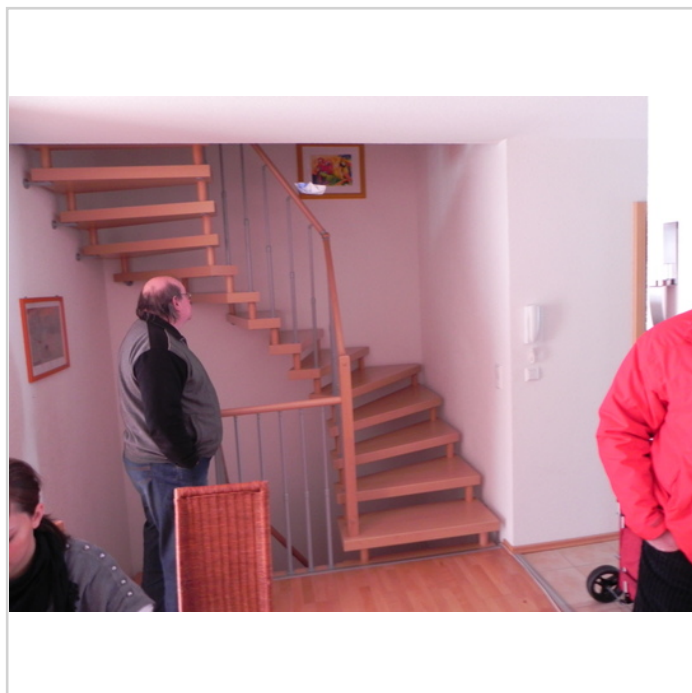
ruhig und doch zentral, sehr attraktiver Standort,
Einkaufszentrum
im Ort, gute strategische Lage

Sonstiges:

Erstbezug zum 01. 05. 2008,
Rohbau wurde 2005 erstellt,
und dann der Innenausbau bis
2008 getätigt. Bisheriger Eigentümer
ist im Baugewerbe tätig.
Grundstück unter Erbbaurecht,
Erbpacht 107,5 € pro Monat



422



423



Haus

fast neu-Erstbezug Haus am 01.05.08, zentral und praktisch



79669 Zell im Wiesental, Lörrach (Kreis)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR



421



424



452



446

fast neu-Erstbezug Haus am 01.05.08, zentral und praktisch



79669 Zell im Wiesental, Lörrach (Kreis)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 180.000,00 EUR

